

# Agence ACAPULCO

www.agence-acapulco.com

agence-acapulco@wanadoo.fr

## NOTRE AGENCE ①

Résidence l'Acropole - Rue du Corps des Gardes  
B.P. 662 - 34305 CAP D'AGDE CEDEX

☎ 04 67 26 43 16

CARTE PROFESSIONNELLE N° 2006/34/79 - PRÉFECTURE DE L'HÉRAULT



## NOTRE AGENCE ②

Résidence Amoureva

Rue des Corsaires

☎ 04 30 17 11 57

## ENGAGEMENT DE LOCATION MEUBLÉE SAISONNIÈRE

Après avoir pris connaissance  
des conditions générales de location imprimées  
au verso, je réserve à l'Agence ACAPULCO :

Un logement de type .....

Résidence .....

Pour la période du ..... au .....  
du ..... au .....

pour ..... personnes

dont les noms et prénoms suivent :

1..... Age .....

2..... Age .....

3..... Age .....

4..... Age .....

5..... Age .....

6..... Age .....

7..... Age .....

8..... Age .....

En conséquence, je m'engage à prendre  
possession des lieux à la date indiquée sur la  
confirmation de la location et à régler ce même  
jour le solde de la location contre la remise  
des clés.

Fait à ..... le ..... 2017

Signature

M.....

Adresse.....

Téléphone.....

Email .....

### DECOMPTE DES FRAIS

#### PRIX DE LA LOCATION

..... semaine (s) à ..... € = +

..... semaine (s) à ..... € = +

..... semaine (s) à ..... € = +

Total location..... **A**

Frais de dossier..... **B** 22 €

#### TAXE DE SÉJOUR

..... adultes x ..... jours x ..... € = +

Total Taxe de séjour..... **C**

**TOTAL A + B + C**.....

#### FACULTATIF

Location de draps (17 € la paire)

Animaux (17 € par semaine)

Divers

Lit bébé (17 € le séjour)

Kit bébé (30 € le séjour)

Total Prestations..... +

**TOTAL GÉNÉRAL**.....

#### ACOMPTE Réservation

Ci-joint acompte de 25%.....

**SOLDE DU**.....



# Agence ACAPULCO

agence-acapulco@wanadoo.fr

Résidence l'Acropole - Rue du Corps des Gardes

B.P. 662 - 34305 CAP D'AGDE CEDEX

Tél. : 04 67 26 43 16

Résidence Amoureva

Rue des Corsaires

☎ 04 30 17 11 57

## TARIF LOCATAIRE

LOCATIONS  
VENTES



A LA SEMAINE ET HORS TAXE DE SÉJOUR

## SAISON 2017

Types Appartements	Périodes	Catégorie	petit studio	studio	studio cab.	2 pièces	2 pièces Cabine	3 pièces	4 pièces	
			2 €	3/4 €	4 €	4 €	6 €	6 €	6/8 €	
SAISON	1	29/07 au 26/08	A	418	484	547	622	684	725	891
			B	377	415	457	523	563	608	730
	2	08/07 au 29/07	A	349	409	457	523	560	592	717
			B	315	345	380	437	470	526	611
	3	01/07 au 08/07 et 26/08 au 03/09	A	286	334	367	427	456	490	592
			B	253	283	303	354	381	429	495
	4	04/03 au 01/07 et 02/09 au 30/09	A	223	259	277	332	353	388	467
			B	192	221	226	272	293	333	379
	5	Avant le 04/03 et Après le 30/09	A	189	194	205	246	266	286	327
			B	161	171	187	218	227	238	263

**CLASSIFICATION :** A = appartement première ligne avec vue sur Mer, Port, ou Standing (piscine, tennis).  
B = appartement proche du Port ou de la Plage, mais sans vue directe.

**VILLAS INDIVIDUELLES :** Tarifs et disponibilités sur demande

**TARIFS :** l'unité minimum étant la semaine, ils comprennent :

- les consommations d'eau, de gaz et d'électricité (sauf pour la saison 4).
- nos honoraires de gestion.

ils ne comprennent pas :

- la taxe de séjour : 1,65 € / jour et par personne (personne de plus de 18 ans)
- la location des draps qui est de 17 € la paire (nous prévenir à la signature du contrat).
- la location de lit bébé à 17 € ou de kit bébé (lit, baignoire, chaise-haute) à 30 €
- 17 € par semaine et par animal.
- 22 € frais de dossier

### LOCATIONS SAISONNIÈRES D'APPARTEMENTS EN MEUBLES - CONDITIONS GÉNÉRALES DE LOCATION

**I - PAIEMENT :** à la réservation 25% du montant de l'engagement, le solde, à votre arrivée, lors de la prise de possession des clés.

Le versement de l'acompte implique l'acceptation des conditions générales de location mentionnées ci-dessous.

L'acompte versé est acquis de plein droit à l'agence, qui en cas de désistement du locataire, retourne l'acompte au propriétaire, déduction faite d'une somme forfaitaire de 75 € pour frais d'agence et de dossiers.

L'acompte versé ne sera pas restitué quel que soit le motif du désistement, sauf décès du locataire.

A peine de résiliation, le locataire ne pourra, EN AUCUN CAS sous-louer ni céder ses droits à la présente convention sans le consentement express du propriétaire ou de son mandataire :  
**il devra habiter bourgeoisement les locaux loués.**

Les locaux présentement loués ne doivent sous aucun prétexte être occupés par un nombre supérieur de personnes indiqué aux conditions particulières; sous peine d'expulsion sans aucun préavis.

**II - ARRIVÉE :** Elle doit s'effectuer à l'Agence, le samedi, entre 15h et 19h.

**III - CAUTIONS :** Une caution de 300 €, ainsi qu'une caution ménage de 60 € payables par chèque seront demandées lors de la prise en charge de l'appartement. Ces cautions ne seront pas encaissées et resteront à l'Agence. Elles appartiendront à l'Agence ACAPULCO en cas d'inventaire incomplet, de dégradations constatées, ou de nettoyage non satisfaisant. Dans le cas inverse, elles seront annulées (déchirées) et éventuellement restituées, dix jours après le départ du locataire si celui-ci a fourni une enveloppe timbrée à son adresse.

**IV - DÉPART :** de 7 à 11 heures le samedi.

Nous aurons à contrôler l'état des lieux, faire l'inventaire, reprendre les clés. Pour cela vous devrez donc convenir d'un rendez-vous 48h avant votre départ.

**V - NETTOYAGE :** Vous devez rendre l'appartement propre lors de votre départ, c'est à dire :

- nettoyage des sols (appartement, terrasse, loggia)
- nettoyage des appareils sanitaires et ménagers
- dépoussiérage du mobilier (ne pas oublier les tiroirs)
- enlèvement des restes de produits alimentaires. Vous avez la possibilité de confier ce travail à une entreprise qui l'effectuera (sauf le nettoyage des appareils ménagers et de la vaisselle) pour un prix de 50 à 100 €.

**VI - DÉGRADATIONS :** Déduites de la caution. Les ustensiles ou objets cassés seront remplacés par le locataire, par d'autres de même esthétique et de même valeur.

**VII - ASSURANCE :** Vous devez être couverts par une assurance dite "Villégiature". Vous pouvez également vous assurer pour une éventuelle annulation. Nous vous proposons de vous couvrir à l'aide de la documentation ci-jointe.